



HORN
Ruitersstraat 16

Vraagprijs
€ 350.000,- K.K.



Absoluut Makelaardij

046-204 14 18

046-2041418 | info@absluutmakelaardij.nl
absluutmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1972

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
4

Inhoud:
496.90m³

Woonoppervlakte:
122.20m²

Perceeloppervlakte:
172m²

Overige inpandige ruimte:
18,10

Gebouwgebonden buitenruimte:
40,70

Energie label
C



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Verwarming	€ 140,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	172 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	122,2 m ²
Inhoud	497 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	40,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij winkelcentrum
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken & specificaties

Staat

Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel

C

CV ketel

CV ketel

AWB Thermo elegance

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2014

Combiketel

Ja

Eigendom

Huur

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

1

Aantal overdekte parkeerplaatsen

1

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Airconditioning

Parkeergelegenheid

Aangebouwde stenen garage

Heeft airco

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

Heeft rolluiken

Ja



Omschrijving

Aan de Ruitersstraat 16 in Horn treft u een goed onderhouden gezinswoning met veel ruimte en mogelijkheden. De woning heeft een totale gebruikersoppervlakte van 122m², drie slaapkamers, een lichte woonkamer met aangrenzende keuken, ruime badkamer, een multi-inzetbare zolderverdieping, een garage én een onderhoudsarme achtertuin met overkapping. Dit creëert een fijne combinatie van ruimte en comfort.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk met dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Scholen, kinderopvang en diverse sportverenigingen zijn gemakkelijk bereikbaar. Ook meerdere supermarkten en winkels bevinden zich nabij, wat de locatie bijzonder praktisch maakt. De bushalte op loopafstand biedt goede verbindingen met omliggende plaatsen, terwijl de nabijgelegen uitvalswegen richting Roermond, Weert en Venlo zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid met de auto.

Entree

Aan de voorzijde betreedt u de woning via de kleine voortuin, waar tevens de oprit met parkeerruimte voor de auto ligt. Zodra u binnenstapt, komt u in de hal, welke toegang geeft tot de toiletruimte, de trap naar de eerste verdieping en de doorgang naar de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer vormt het hart van het huis en straalt veel ruimte en licht uit. De grote raampartijen laten veel daglicht binnen, waardoor zowel het zitgedeelte als de eethoek een warme en uitnodigende sfeer ademen. De open indeling zorgt voor veel mogelijkheden om uw woonkamer in te richten. De aanwezige airconditioning zorgt hierbij voor extra comfort tijdens warme dagen.

Keuken

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken in praktische L-vormige opstelling. Deze is voorzien van een inductiekookplaat, spoelbak, vaatwasmachine, koelkast en voldoende opbergruimte in zowel lades als bovenkasten. De keuken is netjes onderhouden en instapklaar, maar biedt ook mogelijkheden om deze desgewenst naar eigen smaak te moderniseren. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de tuin.

1e verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping, waar twee slaapkamers en de badkamer zijn gelegen. De overloop verbindt deze ruimtes op logische wijze met elkaar.

Slaapkamers

De twee slaapkamers op deze verdieping zijn ruim opgezet en worden mooi verlicht door natuurlijke lichtinval. Beide ruimtes grenzen aan de overloop en bieden volop ruimte voor een bed, bureau en kastruimte. Eén van de kamers is voorzien van airconditioning. Dankzij de multi-inzetbaarheid kunnen de kamers eveneens dienen als hobbyruimte of rustige werkplek.

Sanitair

De volledig betegelde badkamer sluit aan op de overloop en is royaal uitgerust. U vindt hier een ligbad met douchekop, een aparte douchecabine met glazen wand, een zwevend toilet en een dubbele wastafel met spiegel. Dit maakt het tot een fijne plek om uw dag te beginnen of eindigen.

2e verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar een extra slaapkamer en een praktische berging te vinden zijn.

Slaapkamer

De slaapkamer is ruim opgezet en multi-inzetbaar, bijvoorbeeld als kantoor, studeerkamer of logeerkamer. Dankzij de vorm en hoogte is er voldoende plek voor een bed, bureau en opbergruimte, waardoor dit een veelzijdige verdieping wordt.

Berging

Naast de slaapkamer bevindt zich een ruime berging waar u met gemak seizoensspullen, huishoudelijke benodigdheden en overige items kunt opbergen. Tevens vindt u hier een aansluiting voor witgoed.

Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd en onderhoudsarm aangelegd, met een ruime bestrating die ideaal is voor het plaatsen van een loungeset of eettafel. Dankzij de ligging geniet u hier van veel zonuren, terwijl de overkapping een fijne plek biedt om het hele jaar door buiten te zitten. De tuin vormt daarmee een heerlijke verlenging van de woonruimte.

Garage

De garage grenst direct aan de woning en biedt ruime mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen of gereedschap. Ook voor hobby's of extra opslagruimte is deze plek uitermate geschikt, waardoor u altijd over voldoende praktische ruimte beschikt.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden gezinswoning
- Lichte woonkamer met airconditioning
- Open keuken met toegang tot de tuin
- Drie slaapkamers, waarvan één met airconditioning
- Multi-inzetbare zolderverdieping
- Ruime badkamer met ligbad en aparte douche
- Garage direct aan de woning
- Onderhoudsarme tuin met overkapping
- Oprit met parkeergelegenheid
- Voorzieningen, scholen en openbaar vervoer nabij



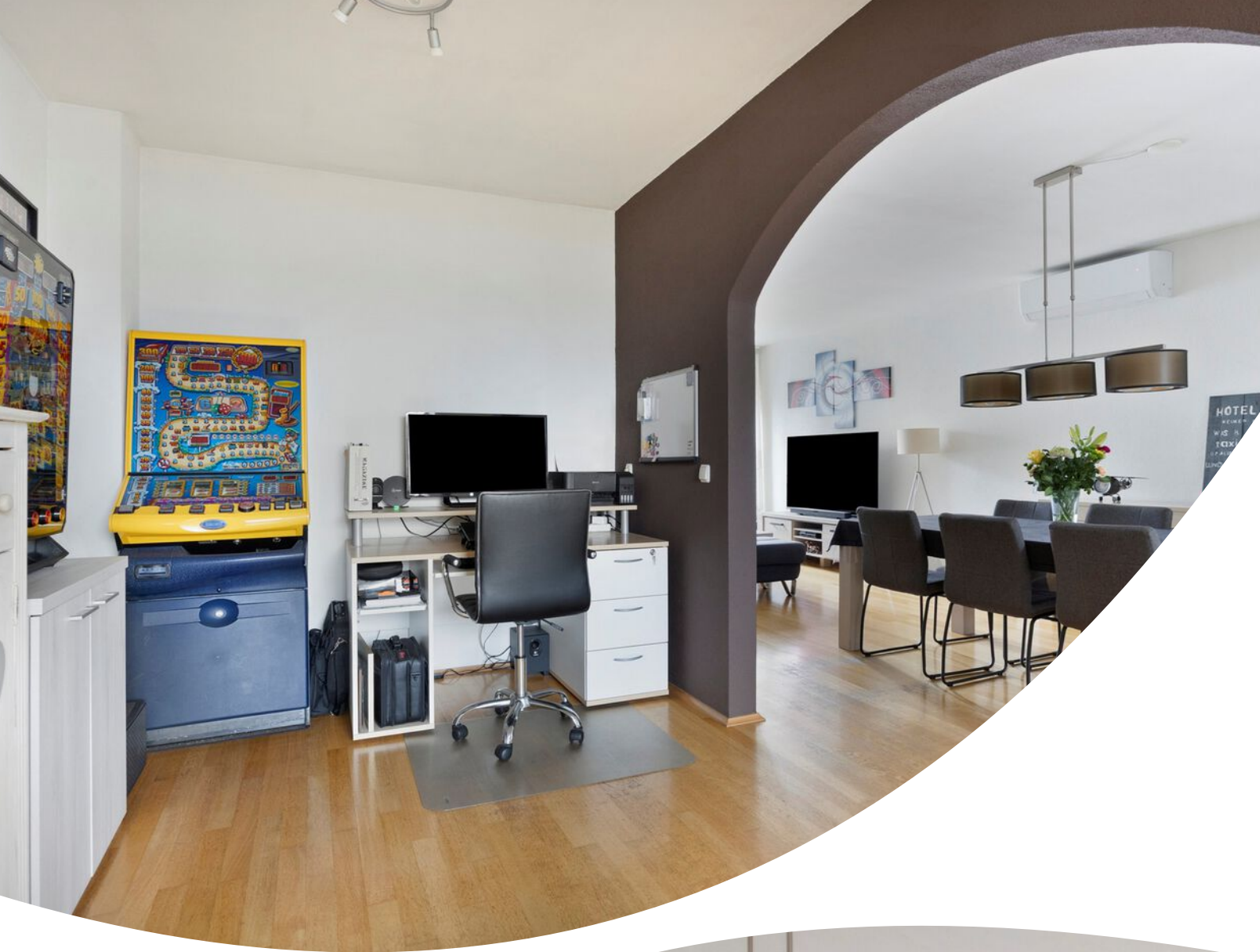




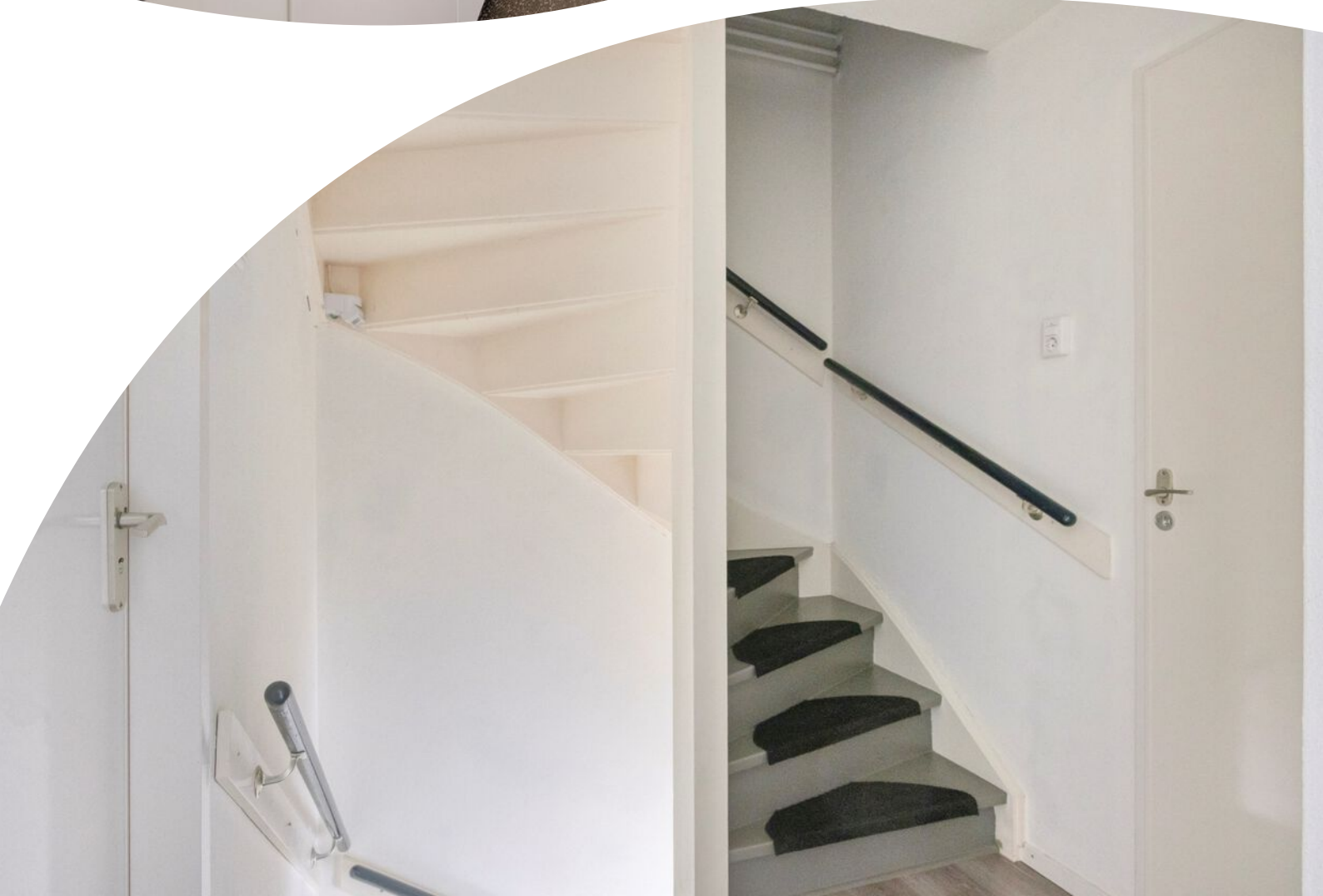


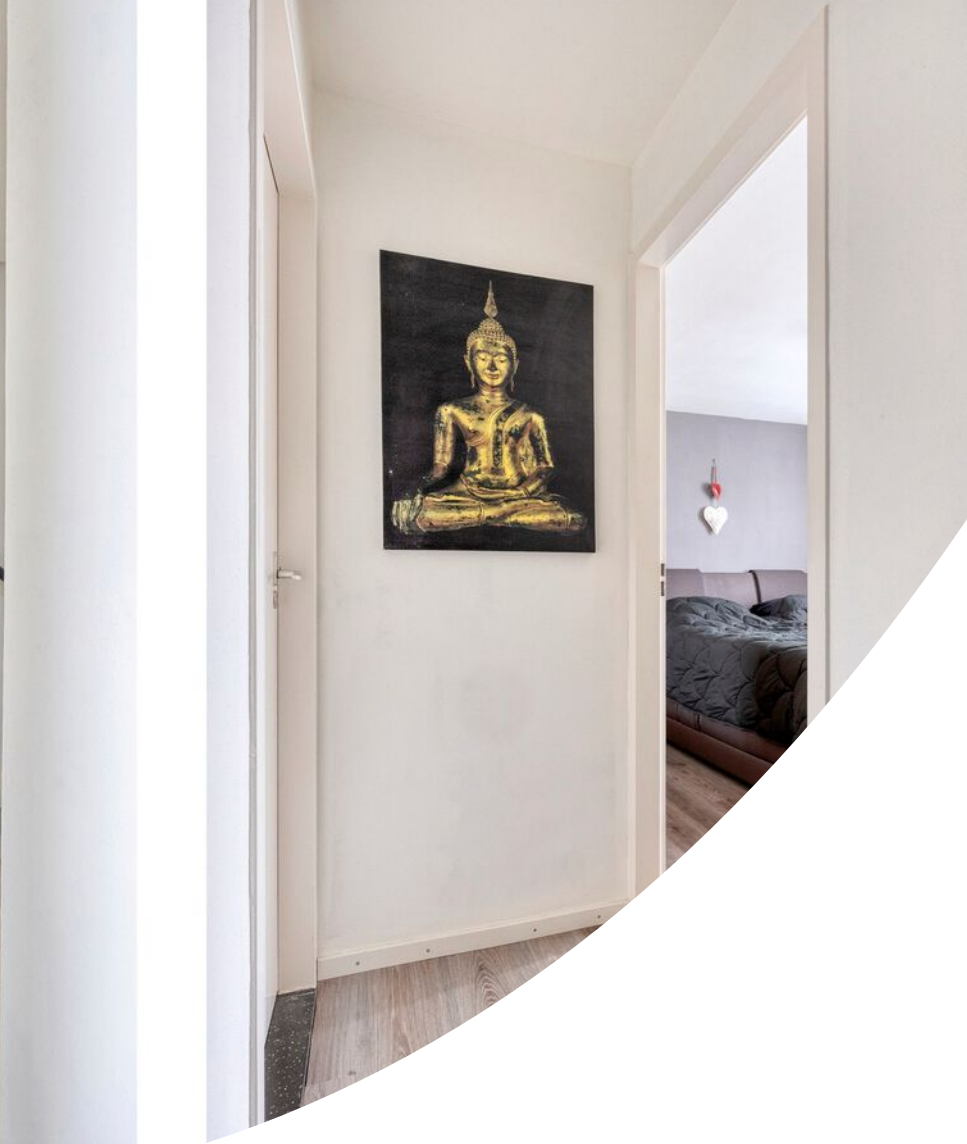








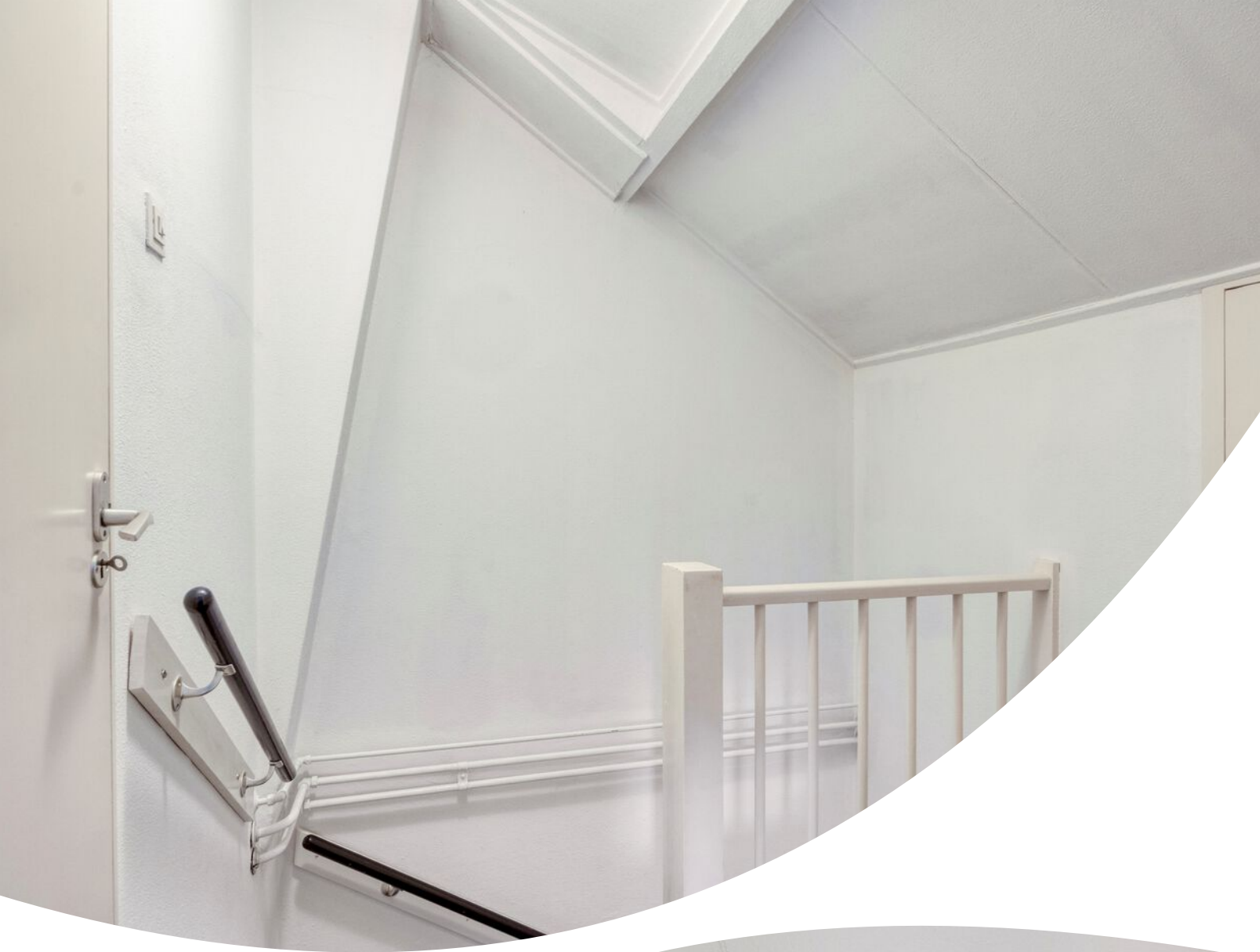




















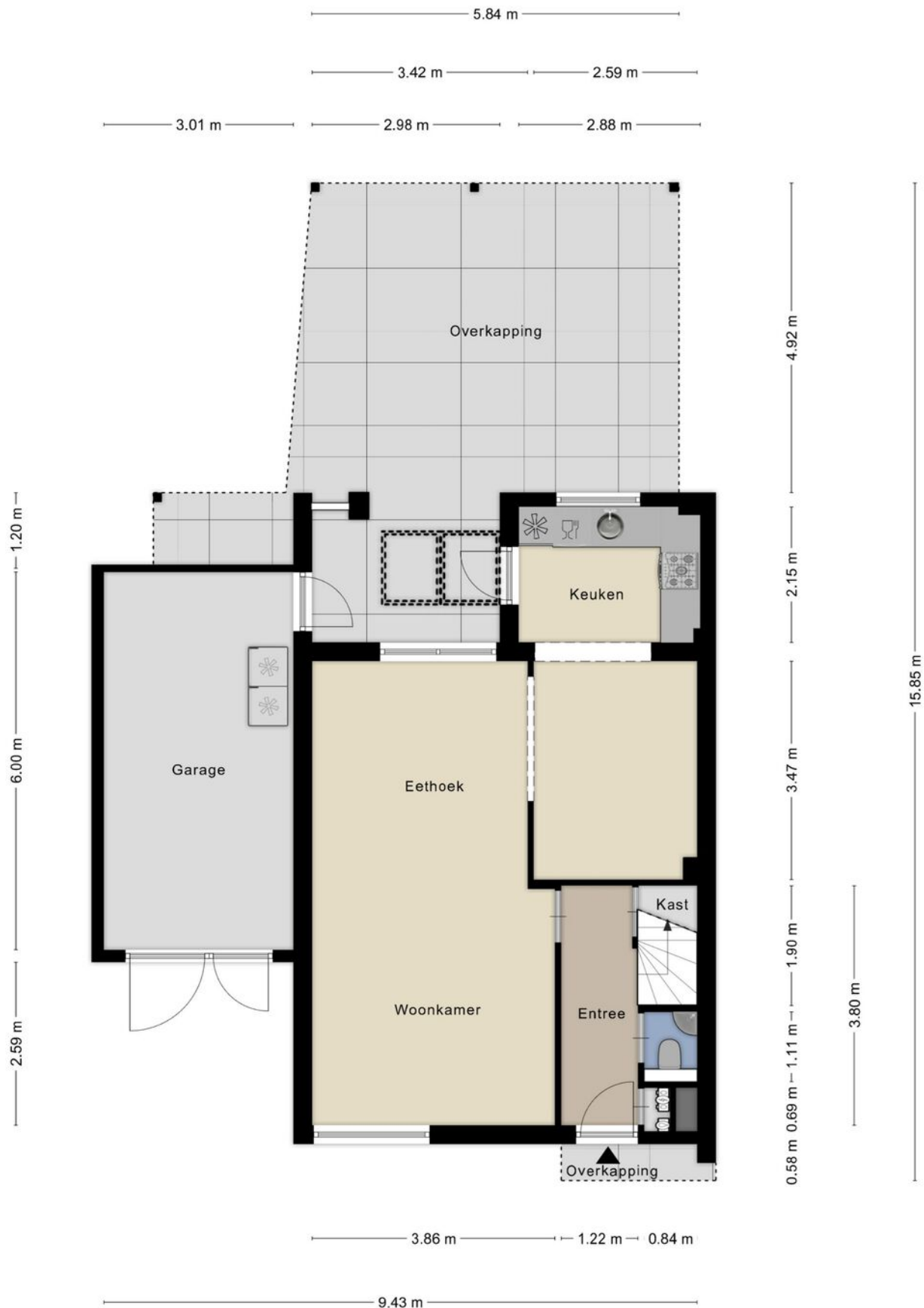








Plattegrond



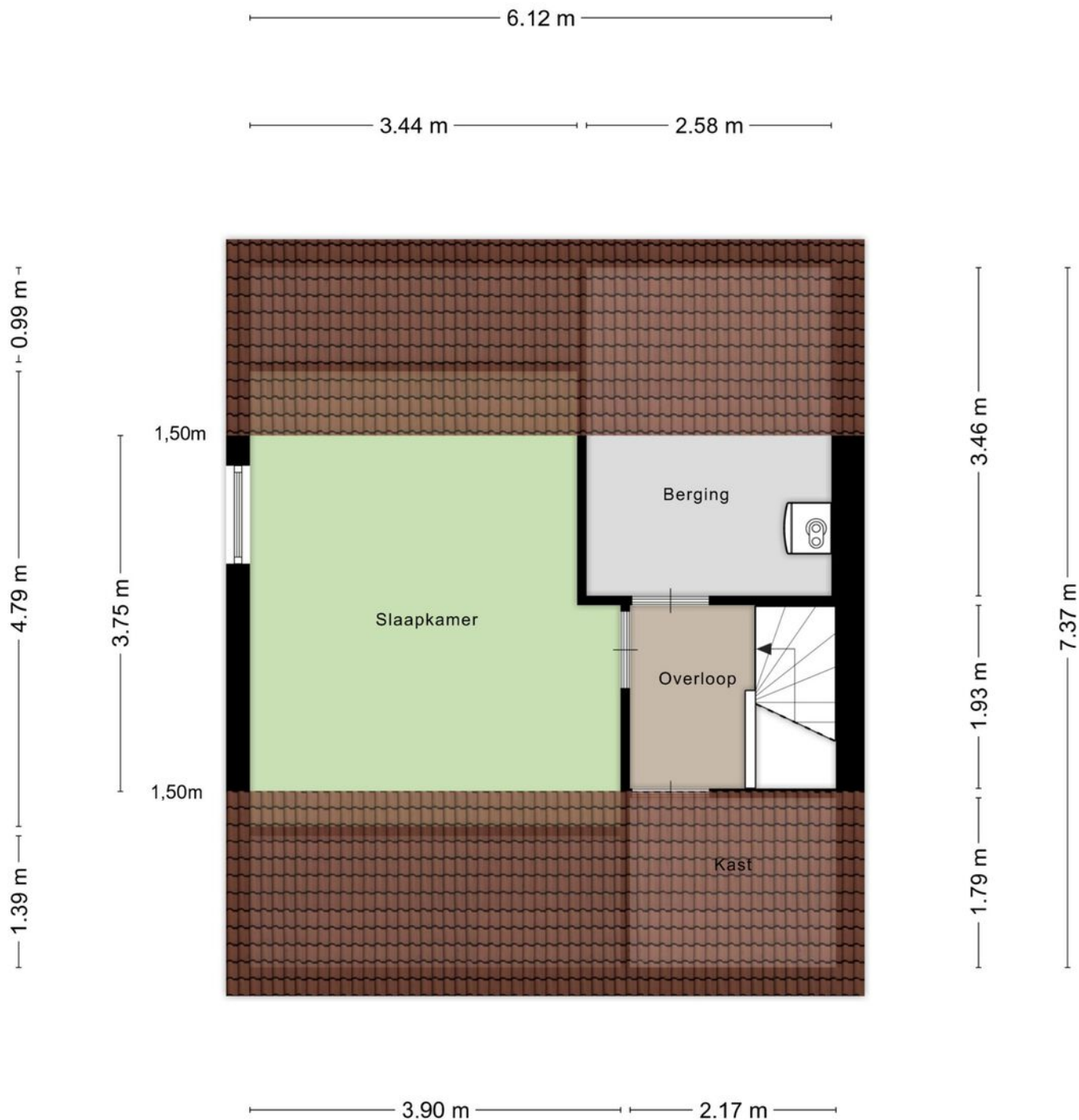
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kadasterdata



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Horn

B

3369

kadaster

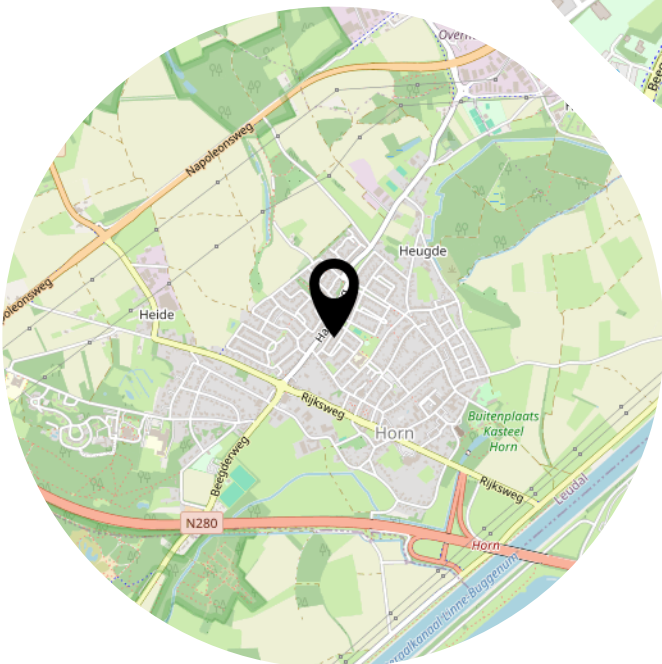
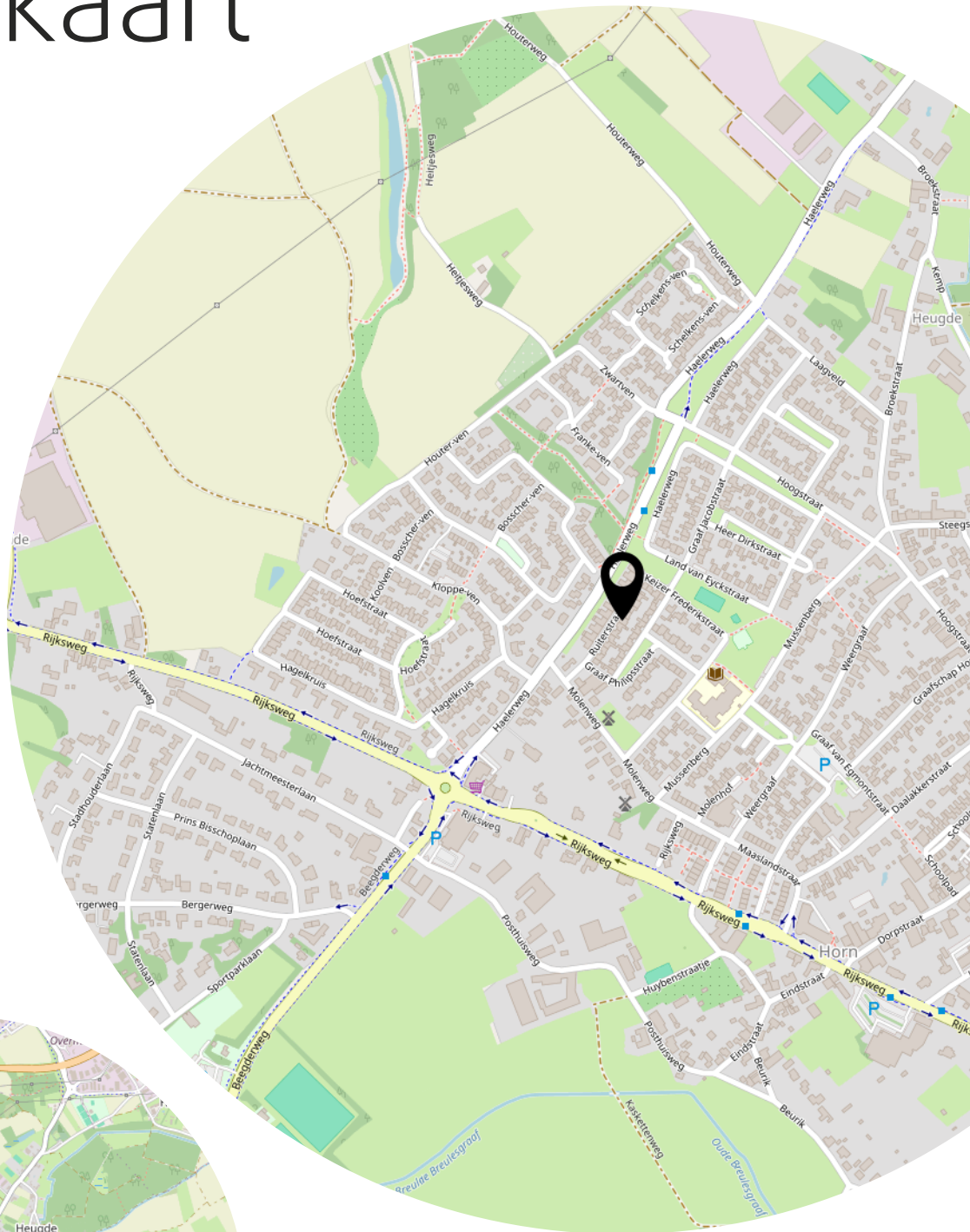
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/ruiterstraat16



Ruiterstraat 16, Horn



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Absoluut Makelaardij

046-204 14 18

Parklaan 15
6131 KE Sittard

046-2041418
info@absoluutmakelaardij.nl
absoluutmakelaardij.nl